

みなとみらい線駅構内店舗工事区分表（案）

2019. 04. 18

	A工事（躯体設備工事）	B工事（設備追加・変更工事）	C工事（内装等工事）
費用負担	当社	出店者	出店者
施工	当社	当社	出店者
管理	当社	出店者	出店者
1 建築工事			
（1）外部仕上工事			
①店舗躯体・外部仕上工事	外壁仕上まで（標準仕様、不燃化粧板程度）	床貫通部、C工事設計に起因する変更工事（ガラス使用等）	
②外部建具工事	ドア・シャッター取付まで（標準仕様、1店舗1箇所）	C工事設計に起因する変更工事（ドア、シャッター、追加等）	
③サイン・看板工事		取付下地	サイン本体
（2）内部仕上工事			
①床仕上工事	シンダーコンクリート打設まで	シンダーコンクリート撤去	A工事以降の工事
②間仕切り壁工事	なし	なし	全工事
③内部建具工事	なし	なし	全工事
④壁仕上工事	LGS下地石膏ボードまで（防火区画工事）	なし	A工事以降の工事
⑤天井工事	LGS下地石膏ボードまで	なし	A工事以降の工事
2 電気設備工事			
①電灯・動力幹線工事	区分開閉器（電気メータと一体）まで	区分開閉器から店舗内分電盤	店舗内分電盤以降
②電灯・コンセント設備工事	仮設照明設置	なし	仮設照明の撤去及び新規設備設置
③セキュリティ工事	なし	なし	全工事
③通信設備	なし	MDF～店舗区画境界までの配管	MDF～店舗内回線工事・店舗内工事
3 給排水設備工事			
①給水設備	駅主管から店舗内突出しまで（テナント毎にメーター設置）	なし	A工事以降の工事
②排水設備	駅主管から店舗区画境界（床面）まで	なし	A工事以降の工事
③衛生器具設備	なし	なし	全工事
4 空調換気設備工事			
①空調設備	なし	C工事設計に起因する変更工事（躯体貫通・区画措置）	店舗内設備設置
②給排気口・ダクト	一般換気に係る工事	C工事設計に起因する変更工事（局所換気に係る工事）	店舗内設備設置（局所換気の吸込フード等設置）
5 防災設備工事			
①排煙設備	全工事	C工事設計に起因する変更・追加工事	なし
②スプリンクラー設備	全工事	C工事設計に起因する変更・追加工事	なし
③非常照明設備	全工事	C工事設計に起因する変更・追加工事	なし
④非常放送設備	全工事	C工事設計に起因する変更・追加工事	なし
⑤火災報知器設備	全工事	C工事設計に起因する変更・追加工事	なし
⑥消火器	なし	なし	店舗内設置